



Jegyzőkönyv nyilvános ülés

Mezőlak

2022. 10. 21.



Mezőlak község Önkormányzatának  
Képviseelő-testülete  
☒: 8514 Mezőlak, Arany J.u.1.

---

**Ügyszám:** M/ 48-9/2022

*J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** *Mezőlak* Község Önkormányzat Képviseelő-testülete **2022.10.21.** napon megtartott nyilvános üléséről, mely 9 órakor kezdődött.

**Az ülés helye:** Mezőlak község Önkormányzat Tanácsterme

**Jelen vannak:** *Mezőlak* Község Képviseelő-testülete részéről

Nagy Gábor polgármester  
Göcze Sándor alpolgármester  
Bolla Tamás képviselő  
Nagy Tibor képviselő  
és Vadász Csaba Kálmán képviselő

Jelenléti ív, a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**Tanácskozási joggal meghívott:** Ivanics Barbara jegyző.

**Távol maradt:** ----

**Nagy Gábor polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviseelő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Ismerteti az előzetesen kiküldött napirendi pontokat. Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

**Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a napirendi pontot megismerte és azt 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.**

Jelzi a napirendi pontok megtárgyalását megelőzően, hogy a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben döntést hozott: temetési támogatás 2 kérelmező részére 2x 30 ezer forint összegben, 1 kérelmező részére 1x40 ezer forint összegben rendkívüli támogatás került megállapításra a helyi rendelet alapján, illetve 1 fő szociális étkeztetést igényelt.

**Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a jelentést megismerte és elfogadta 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.**

Napirendi pontok megtárgyalására.

## **1. napirendi pont megtárgyalása**

### **Ingtalan adásvételi szerződés (8514 Mezőlak, Ady u.40.)**

**Nagy Gábor polgármester:** jelen napirendi pont vonatkozásában elmondja, hogy az ingatlan sorsáról már folyamatos egyeztetések zajlottak és az ügy elért abba fázisba, hogy lehetőség legyen annak megvásárlására. A tulajdonos Bátai Marianna által meghatalmazott unokahúg eladásra kínálta az önkormányzat részére az ingatlant, mely már árverési szakaszba került. Emiatt azonnali döntés kell hozni az ügyben a testületnek. Az ingatlanra vonatkozó értékbecslés beszerzésre került, mivel a korábbiak az érvényességi ideje lejárt. Önkormányzatunk részéről dr. Boröczky Miklós ügyvéd kapott meghatalmazást az ügy teljes körű lebonyolítására. Az ügyvéd úr elkészítette a szerződés tervezetét, mely kiküldésre került. Javasolja az ingatlan megvásárlását, kifejti annak hasznosítási lehetőségeit is.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

**Nagy Gábor polgármester:** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **79/2022. (X.21.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a **Mezőlak 336 hrsz-ú** alatti, 1473 m<sup>2</sup> terjedelmű, lakóház, udvar megnevezésű, 8514 Mezőlak, Ady Endre u. 40. sz. alatti ingatlant annak minden törvényes és természetes tartozékával együtt, a kölcsönösen kialakított **4.597.933,-Ft**, azaz négymillió-ötszázkilencvenhétezer-kilencszázharminchárom forint vételárért megvásárolja, dr. Böröczky Miklós ügyvéd által készített adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyja.

A Testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az ügyben felmerülő szükséges döntések meghozatalára.

A Polgármester felkéri a Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Mezőlaki Kirendeltségének pénzügyi ügyintézőjét, hogy a szerződésben megfogalmazott utalásokat végezze el a jogosultak részére és erről az ügyben eljáró dr. Böröczky Miklós ügyvédet tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

### **Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**

**Nagy Gábor polgármester:** írásban kiküldött előterjesztés szerint kéri a döntés meghozatalát.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

**Nagy Gábor polgármester:** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő rendeletet hozta:

**Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (X. 24.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**A Testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetése felől gondoskodjon.**

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

#### **Külterületi út pályázat kapcsán döntéshozatal**

**Nagy Gábor polgármester:** e napirendi pontnál szintén az írásban előterjesztett formában kéri a végső döntést meghozni, ezt követően kerülhet sor a szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

**Nagy Gábor polgármester:** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **80/2022. (X.21.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzata (8514 Mezőlak, Arany J. utca 1.), Képviselő Testülete, „Mezőlak - Békás külterületein útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán a Bírálóbizottság döntési javaslata, illetve az előkészített összegezés alapján az alábbi döntést hozza:

Az Ajánlatkérő a **Soós- Dózer Földmunka Szolgáltató Kft. (8553 Lovászpata Központi Major Hrsz)** ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek minősíti** tekintettel arra, hogy az megfelel az ajánlattételi felhívás és dokumentációban megfogalmazott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn.

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra és az ajánlatok érvényességére/érvénytelenségére figyelemmel a **Soós- Dózer Földmunka Szolgáltató Kft. (8553 Lovászpata Központi Major Hrsz)** ajánlattevőt nyilvánítja a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.**

Az Ajánlatkérő a **közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a Soós- Dózer Földmunka Szolgáltató Kft. (8553 Lovászpata Központi Major Hrsz)** Ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő **a szerződés teljesítésére alkalmas,** vele szemben **kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes** és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján **a legkedvezőbbnek minősül.**

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által **kért ellenszolgáltatás összegével rendelkezik, azt biztosítja.**

Az Ajánlatkérő a „**Mezőlak - Békás külterületein útfelújítás**” tárgyú **közbeszerzési eljárás** kapcsán **elfogadja** a mellékelt **írásbeli összegezt, az kiküldhető.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy az idei évben nem kerül sor az év végén a szokásos 4 alkalmas adventi ünnepségsorozat megrendezésére, melyről már korábban a képviselő társakkal egyeztettek, helyette az utolsó adventi hétvégére december 18.-ra javasolja a sztárfellépő meghívását, aki a helyi programok mellett adna egy hangulatos műsort. Beérkezett árajánlatot és szerződés tervezetet ismerteti, javasolja annak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **81/2022. (X.21.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy jóváhagyja a Rácz 92'Bt. 2051 Biatorbágy, Gábor áron u. 24. vállalkozói árajánlatot, mely 2022.12.18.-ra szól Peter Sramek fellépésére szól.

Vállalkozói díj/fellépő tiszteletdíjának összege: 532.130,- ft.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy járjon el a szerződésben foglaltak szerint.

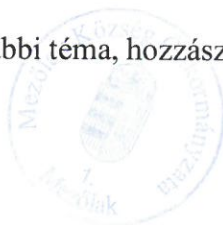
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Nagy Gábor polgármester:** további téma, hozzászólás nem volt, így a nyilvános testületi ülést 9:30 órakor bezárta.

.....  


**Nagy Gábor polgármester**



.....  


**Ivanics Barbara jegyző**